OSNABRÜCK

Stadt Osnabrück . Postfach 44 60 . 49034 Osnabrück

DER OBERBÜRGERMEISTER

Herrn
Reinhart Richter
Schnatgang 27
49080 Osnabrück

Rathaus
49074 Osnabrück
(H) Heger Tor

Tel.: 0541 323-2011/2012
Fax: 0541 323-4343
oberbuergermeister@osnabrueck.de
www.osnabrueck.de

Ihr Zeichen / Datum
25.07.2017

Unser Zeichen / Datum
17.08.2017

Ihr Anliegen

Sehr geehrter Herr Richter,

die Umgestaltung des Neumarktes zur lebendigen Mitte hat für die Stadt Osnabrück höchste Priorität.

Um dieser Bedeutung gerecht zu werden und die vielfältigen Aktivitäten zu bündeln habe ich das Thema von einigen Monaten zur „Chefsache" erklärt und sämtliche Themen in einer Projektstruktur gebündelt. Nach Wechsel des bisherigen Projektleiters als Stadtbaurat zur Stadt Melle hat dessen Aufgabe Herr Dr. Beckord (Teamleiter Strategische Stadtentwicklung und Statistik) übernommen. Zum Aufgabenbereich des Projektmanagements zählt auch, die Entwicklung des Einkaufszentrums in Zusammenarbeit mit dem Investor zum Erfolg zu bringen. Diesbezüglich stehen wir in ständigem Kontakt mit dem Investor, der uns versichert hat, in einem schwierigen Marktumfeld, das Einkaufszentrum auf seinen Grundstücken zu realisieren.

Ich verstehe, dass der auch aus meiner Sicht unbefriedigend langsame Fortschritt der Entwicklungen um das Einkaufzentrum, die Geduld von Bürgerschaft und Politik auf die Probe stellt. Umso schöner ist es, wenn dieser Unmut, wie in Ihrem Falle dazu führt, sich mit persönlichem Engagement für die Stadt einzusetzen.

In Anbetracht der vom Stadtrat beschlossenen, vertraglichen Bindungen mit dem Investor sowie den diesbezüglich vom Geschäftsführer der Neumarkt 14 GmbH & Co KG, Herrn Dr. Hartung, dargestellten Anstrengungen, das Einkaufszentrum in der geplanten Form zum Erfolg zu bringen, bitte ich allerdings um Ihr Verständnis, dass wir uns als Verwaltung nicht an den Diskussionen zu einer Alternativplanung beteiligen können. Dies bedeutet jedoch nicht, dass wir dieser Diskussion im Wege stehen wollen und werden oder, dass wir den Ergebnissen nicht mit Neugier entgegen sehen.

Sparkasse Osnabrück
(BLZ 265 501 05) 14 043
IBAN DE28265501050000014043
BIC NOLADE22
Postbank Hannover
(BLZ 250 100 30) 9719 302

OSNABRÜCK

Gerne stellen wir Ihnen Informationen für Ihre Arbeit zur Verfügung. Bitte teilen Sie Herrn Dr. Beckord doch mit, welche Informationen Sie benötigen. Er wird die Anfrage an die Verwaltung koordinieren und Ihnen als Ansprechpartner zur Verfügung stehen. Ich bitte in Anbetracht der oben benannten Situation davon abzusehen, weitere Verwaltungsmitarbeiter aktiv in Ihre Planungen einzubeziehen.

In Bezug auf die Darstellung Ihrer Planungen möchte ich Ihnen gerne einen Alternativvorschlag machen. Zur Begleitung der Entwicklung des Einkaufszentrums wurde ein Beirat ins Leben gerufen, dem neben Vertretern der politischen Fraktionen, wichtige Akteure aus Gesellschaft und Wirtschaft angehören. Gerne möchte ich Sie daher zur nächsten Sitzung des Beirates, die voraussichtlich Ende September/Anfang Oktober stattfinden soll, einladen, um die Ergebnisse Ihrer Planungen vorzustellen.

Es tut mir leid Ihnen heute keine andere Antwort geben zu können, hoffe jedoch in Anbetracht der dargelegten Gründe auf Ihr Verständnis, dass sich die Stadtverwaltung nicht aktiv an Diskussionen beteiligt, die vertragliche Vereinbarungen mit dem Investor unterlaufen würden. Die Ratsfraktionen habe ich über diese Entscheidung informiert.

Bitte stimmen Sie alles weitere mit Dr. Beckord ab. Sie erreichen ihn per Mail unter beckord@osnabrueck.de oder telefonisch unter 0541 / 323 2391.

Mit freundlichen Grüßen

Wolfgang Griesert
Oberbürgermeister

RICHTER BERATUNG

Richter Beratung
Schnatgang 27
49080 Osnabrück

Tel: 0541 - 860 2320
Fax: 0541 - 860 1370
Mobil: 0171 - 452 2361

www.richter-beratung.de
info@richter-beratung.de

Richter Beratung • Schnatgang 27• 49080 Osnabrück

Herrn Oberbürgermeister
Wolfgang Griesert
Postfach 4460
49034 Osnabrück

Planungsprozess für ein alternatives Konzept für das Neumarktquartier

21.8.2017

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Griesert,

ich bedanke mich für Ihr freundliches Schreiben und das Angebot über Herrn Dr. Beckord Informationen für unsere Arbeit bekommen zu können. Ich werde mit ihm Kontakt aufnehmen.

Ich habe Verständnis für die schwierige Situation von Verwaltung und Politik, die durch die vertraglichen Vereinbarungen mit dem Investor geprägt sind..

Ich nehme gerne Ihren Vorschlag an, im Beirat für die Begleitung der Entwicklung des Einkaufszentrums unsere Vorgehensweise und unsere Vorschläge vorzustellen.

Wir werden am 15. September um 18 Uhr in der FABI den Immobilieneigentümern und Anliegern des Neumarktquartiers unser Arbeitskonzept, das Grundlage für die vertiefende Arbeit in den Arbeitsgruppen ist, vorstellen.
Ich plane, dass Anfang November 2017 unser Alternativkonzept vorliegen wird. Zu einem Termin im Oktober wäre es möglich im Beirat unsere Vorgehensweise und Zwischenergebnisse vorzustellen.

Ich würde mich freuen über unseren Planungsprozess weiter mit Ihnen in Kontakt bleiben zu können.

Mit freundlichen Grüßen